

2. その他地域開発、施設開発関係 Other development area and related facility development

地区名	Area name	業務経歴	Business History
1. 大川端RC21 東京都中央区 超高層マンション開発 ~2000	1. Ookawabata RC21 Chuo-ku, Tokyo High-rise apartment building development ~2000	(1)商品化計画 ・住宅プラン、共用施設計画、入居者サービス計画等の検討 (2)販売サポート ・分譲に伴う販売戦略の立案及び広告制作	1. Merchandising Plans for Residential areas, facilities used jointly 2. Sales support Creating advertisement and creating sales strategy that is followed by sale in lots
2. 湘南国際村地区 神奈川県 1993~現在進行中	2. Shonan Kokusai Village Kanagawa 1993 to the present	(1)A街区(竣工済)土地活用計画立案業務 (2)B、C街区(未竣工)土地利用方針立案業務	1. Urban block A (completed) Plan effective usage of land 2. Urban block (B, C) (not completed) Plan effective usage of land
3. 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市 アウトレット開発 1996-1998	3. Mitsui Outlet Park Yokohama Bayside Yokohama-city, Kanagawa Outlet mall development	(1)開発コンセプト、コンペ企画書作成/当選 ・テーマ型商業モールの企画立案 ・横浜市提案用企画書作成	1. Developing concept work, competition planning documents/election Proposal of plans regarding the shopping mall based upon a theme Creating planning documents directed to the city of Yokohama
4. 千代田区三番町 霞友会館跡地再開発 東京都千代田区 施設計画 1998~2001	4. Chiyoda-ku, Sanbancho Kayuu Kaikan Site Chiyoda-ku, Tokyo Facility planning 1998 - 2001	(1)事業全体コンサルテーション ・霞友会館残存価値判断 ・コンペティションオーダー(与条件設定) ・コンペティション審査 ・底地権者、ディベロッパー間調整 等	1. General project consultancy services Judging Kayuu Kaikan salvage value Competition order (establish conditions) Competition judgment Ownership of a leased land, inquiring relation between developers, etc.
5. 東五反田地区 東京都品川区地域再開発 2000~現在進行中	5. Higashi Gotanda Zone Redevelopment area in Shinagawa-ku, Tokyo 2000 to the present	(1)地域調査、再開発事例調査業務 ・地域の歴史、文化、交通、立地条件等から導かれる 将来像等を検討 (2)インフォメーションセンター建設コンサルテーション	1. Area research, area redevelopment inquiry Inspecting future value based upon history of the area, culture, transportation and locational conditions 2. Consultation work by creating an information center
6. ユニバーサルスタジオ・ エンターテイメント制作 大阪府大阪市 2002~2005	6. Universal Studios Japan Entertainment work Osaka-city, Osaka 2002 - 2005	(1)エンターテイメント制作業務 (2)エンターテイメント運営計画案策定	1. Entertainment Production 2. Plan operational program for projects dealing with entertainment
7. りそな銀行ランド跡地 再開発計画 神奈川県 2003~2005	7. Site of Resona Bank Grand Redevelopment Project Kanagawa 2003 - 2005	(1)環境アセスメント手続業務 (2)都市計画変更手続サポート業務	1. Environmental assessment procedure work 2. Supporting work dealing with procedures to convert into urban planning
8. 日本橋地区 東京都中央区 2006~現在進行中	8. Nihon-bashi Zone Chuo-ku, Tokyo 2006 to the present	(1)地域調査 地域の歴史、立地環境、地域資源、文化等の把握 (2)活性化計画企画立案 地域全体の将来像の検討 (3)再開発コンセプト立案 各種開発におけるハード・ソフトのテーマ・計画づくり (4)コミュニケーション・プロモーション計画 ・情報発信ツールの作成(パンフレットなど)・地域・行政向け説明資料の作成	1. Survey of region / Grasps of history in region, location environment, regional resource, and culture, etc. 2. Project and plan of activation plan / Examination of image of the future in the entire region 3. Plan of redevelopment concept / Theme and plan-making of building and software in various developments 4. Communications and promotional planning Making of information sending tool (pamphlet etc.), Making of explanatory material for region and the administration
9. 遊園地活性化計画 東京都 2006~現在進行中	9. Amusement Park Activation Plan Tokyo 2006 to the present	(1)立地環境や現状動向の把握・調査 (2)遊園地動向調査 (3)活性化計画企画立案 ・集客施設・イベントの企画・コンサルティング	1. Grasp and investigation of location environment and current trend 2. Trend survey in amusement park 3. Project and plan of activation plan Project and consulting of facilities of attracting customers and event
10. 大規模工場跡地計画 東京都武蔵村山市 2007~現在進行中	10. Large-scale Factory Site Plan Musashimurayama-city, Tokyo 2007 to the present	(1)土地利用に関する基本計画・方針の策定 (2)敷地内道路・植栽計画	1. Decision of basic plan of policy concerning land use 2. Plan of road in site and planting
11. 松山市広域商業活性化 戦略策定業務 愛媛県松山市 2009~2010	11. Strategy Decision Business Concerning Activation of Large Area Commerce of Matsuyama City Matsuyama-city, Ehime 2009-2010	(1)商店街活性化のための販売促進戦略の策定 (2)商店街のブランド化に向けての検討 (3)商店街活性化に向けての行政の支援方策の検討	1. Decision of promotion strategy for shopping street activation 2. Examination for making of shopping street brand 3. Examination of administrative support strategy for shopping street activation
12. 商業施設企画 コンサルティング 国内・海外 随時継続中	12. Commercial Facilities Project Consulting Domestic / Overseas Continuing	(1)全体計画の企画立案 ・立地環境・周辺市場・社会動向等に基づいた 商業施設コンセプトの策定 ・MD計画立案、事業収支計画、テナントリーシング、他 ・大型SC、アウトレットモール、テーマ型商業施設、スーパーマーケットなど (NSC/ネイバーフッドショッピングセンター、CSC/コミュニティショッピングセンター、 RSC/リージョナルショッピングセンター/エデュテイメントセンターなど全般)	1. Planning of overall plan ・Decision of commercial facilities concept based on market around location environment and society trend, etc. ・MD planning, business revenue and expenditure plan, and tenant-leasing, etc. ・Large-scale SC, outlet mall, theme type commercial facilities, and supermarket, etc. (whole such as NSC/neighborhood shopping center, CSC/community shopping center, and RSC/regional shopping center, Edutainment center)
13. 新規事業開発 コンサルティング (農業関連ビジネス、エネルギー ビジネス、スポーツ関連ビジネスetc.) 2009年~現在進行中	13. New Business Development Consulting (Business related to agribusiness, energy and sports, etc.) 2009 to the present	企業の新たな事業領域の実現をサポートする新規事業コンサルティング業務 (1)市場分析 (2)企画コンセプト立案 (3)事業計画立案 (4)プロモーション計画立案	New business consulting business that supports achievement of new business area of enterprise 1. Marketing analysis 2. Planning of project concept 3. Planning of business scheme n 4. Planning of promotional planning



Ookawabata RC21



Higashi Gotanda Zone



Universal Studios Japan