


ニューコムジャパングループ主要業務③
 〈マーケティング・タウンネーミング等ソフト制作・広告販促関連〉 2014.01現在

Newcom Japan Inc. Main Projects - 3 (related to soft production of marketing & town naming and advertising sales) As of January 2014

物件名(暦年は弊社が関わった期間)	Project Name (Years in which our company took part in the project)	物件概要	業務内容	Project Outline	
1. オーバルコート大崎 (再開発組合・三井不動産(株)) 東京都品川区 2000年～2002年	1. OVAL COURT OSAKI (Redevelopment Union・Mitsui Real Estate Co., Ltd.) Shinagawa Ward, Tokyo 2000 - 2002	「東五反田二丁目第1地区第一種市街地再開発」。業務棟、分譲住宅棟、賃貸住宅棟からなる複合開発。開発の初期段階から、進捗に合わせたツールづくりに一貫して関わってきた。	(1)タウンネーミング及びロゴマーク制作 (2)再開発事業パンフレット制作 (3)業務棟建物利用案内制作 (4)事業記念誌制作 (5)分譲住宅棟販売ツール及び広告制作	(1) Naming of the town and formulating the logo (2) Formulate redevelopment project pamphlets (3) Formulate building usage guidelines for businesses (4) Formulate a commemorative issue of the project (5) Formulate advertisements and sales tools for subdivisional housing tower	
2. J-City TOKYO (再開発組合・三井不動産(株)) 東京都千代田区 1998年～2003年	2. J-City TOKYO (Redevelopment Union・Mitsui Real Estate Co., Ltd.) Chiyoda Ward, Tokyo 1998 - 2003	「神保町一丁目南部地区第一種市街地再開発」によって誕生した業務・商業・住宅からなる街。商品企画、ネーミングから、各種ツール制作に関わる。特に組合機関誌の制作を通して、地権者、デベロッパーと密接な関係を構築。	(1)商品企画調査アンケートの実施 (2)タウンネーミング及びロゴマーク制作 (3)再開発事業パンフレット制作 (4)業務棟建物利用案内制作 (5)組合機関誌制作	(1) Carrying out merchandising planning survey questionnaires (2) Naming of the town and formulating the logo (3) Formulate redevelopment project pamphlets (4) Formulate building usage guidelines for businesses (5) Formulate a commemorative issue of the union association	
3. パークアクセスシリーズ (三井不動産(株)) 現在進行中	3. PARK AXIS SERIES (Mitsui Real Estate Co., Ltd.) CURRENTLY IN PROGRESS	三井不動産の都市型賃貸マンションシリーズ。ブランド立ち上げ時のネーミングから携わり、現在では総合パンフレット、Webの制作を継続的に実施。	(1)ネーミング開発 (2)総合パンフレット制作 (3)Web制作及び更新業務	(1) Development of naming of the brand (2) Production of total pamphlet (3) Web production, and update business	
4. 三井のレッツ (三井不動産(株)) 現在進行中	4. LET'S (MITSUI REAL ESTATE) (Mitsui Real Estate Co., Ltd.) CURRENTLY IN PROGRESS	土地資産家への資産経営アドバイスと三井不動産グループのノウハウを活かした資産活用を推進する「Let's」。 「Let's」の活動に合わせた定期刊物の制作などプロモーションを実施。	(1)定期刊物の制作 (2)営業用パンフレットの制作 (3)Web制作及び更新業務 (4)セミナーの実施	(1) Production of periodical publication (2) Production of pamphlet for business (3) Web production, and update business (4) Execution of seminar	
5. グランドメゾン東戸塚 (積水ハウス(株)・東京急行電鉄(株)・相鉄不動産(株)) 2006年～2008年	5. GRANDE MAISON HIGASHI-TOTSUKA (Sekisui House, Ltd., Tokyu Corporation, Sotetsu Real Estate Co., Ltd.) 2006 - 2008	総開発面積約53000㎡、総戸数743戸の大規模マンションプロジェクト。人と森と街がともに生きる「さくら咲く丘」をコンセプトに、里山の風景を再生し、自然とともに生きる喜びに満ちた都市生活を提案。物件プロモーションを実施。	(1)分譲に伴う広告制作 パンフレット、DM、媒体広告、販売センター用映像等の制作	(1) Formulate advertisement for subdivision ・Formulate Pamphlets, DM, Media Advertisement, Audio-visual Software for Sales Purposes, etc.	
6. パークシティ柏の葉キャンパス一番街・二番街 (三井不動産レジデンシャル(株)) 2006年～現在進行中	6. PARK CITY KASHIWANOHA CAMPUS ICHIBANGAI & NIBANGAI (Mitsui Fudosan Residential Co., Ltd.) 2006 TO THE PRESENT	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅前に広がる総戸数977戸(二番街は880戸)の大規模マンションプロジェクト。物件プロモーションをはじめ、入居者イベント用ツール等の制作を実施。	(1)分譲に伴う広告制作 パンフレット、DM、媒体広告、販売センター用映像等の制作	(1) Formulate advertisement for subdivision ・Formulate Pamphlets, DM, Media Advertisement, Audio-visual Software for Sales Purposes, etc.	
7. パークホームズ東陽町チャンネルアリーナ (三井不動産レジデンシャル(株)・鹿島建設(株)・フジ都市開発(株)) 2008年～現在進行中	7. PARK HOMES TOYOCHO CANAL ARENA (Mitsui Fudosan Residential Co., Ltd.・Kajima Corporation・Fujitoshikaihatu Co., Ltd.) 2008 TO THE PRESENT	東京メトロ東西線「東陽町駅」より徒歩5分、総戸数262戸の大規模マンションプロジェクト。広告代理店競合コンペにクリエイティブ担当として参加し、当選。物件プロモーションを実施。	(1)分譲に伴う広告制作 パンフレット、DM、媒体広告、販売センター用ツール等の制作	(1) Formulate advertisement for subdivision ・Formulate Pamphlets, DM, Media Advertisement, Tools for Sales Purposes, etc.	
8. 「こんにちは」編集記事制作 (三井不動産レジデンシャル(株)) 2007年～現在進行中	8. “KONNICHIIHA” Edit and article production (Mitsui Fudosan Residential Co., Ltd.) 2007 TO THE PRESENT	会員数約25万人を擁する三井不動産レジデンシャルの会報誌「こんにちは」の編集記事の制作。年間を通して、複数の特集記事の編集企画立案から取材、原稿制作に到る編集業務をトータルに実施。	(1)編集企画 (2)取材コーディネート (3)編集業務 ・取材、原稿制作、進行管理	(1) Edit project (2) Coverage coordination (3) Edit business ・Coverage, manuscript production, and progress management	
9. プロムナード荻窪 (独立行政法人都市再生機構) 東京都杉並区 2004年～2005年	9. PROMENADE OGIKUBO (Independent Civil Service Urban Reclamation Institution) Suginami Ward, Tokyo 2004 - 2005	都市再生機構(旧都市公団)と杉並区、民間事業者も加わり、官・公・民の事業として進行。約5haの市街地エリアと4haの防災公園により形成。プロムナード荻窪は、全5棟・331戸の賃貸住宅。広告展開の企画から広告物の制作までトータルに関わる。	(1)入居者募集用ツール制作 ・パンフレット、コンセプトブック、デザインブック、ポスター、チラシ、DM等を制作。	(1) Formulate tools to seek for occupants ・Formulate Pamphlets, Concept Book, Design Book, Posters, Flyers, DM, etc.	
10. 万福寺土地地区画整理事業記録映像・記念誌制作 (万福寺土地地区画整理組合) 1989年～2008年	10. THE MANPUKUJI LAND READJUSTMENT PROJECT: FORMULATE VIDEO AND MAGAZINE FOR RECORD (The union of the Manpukuji land readjustment project) 1989 - 2008	小田急線新百合ヶ丘駅徒歩圏に広がる約37haの土地地区画整理事業。計画人口約7,700人。戸建・集合住宅及び商業・業務・公益・複合文化の施設からなる複合開発。1990年に準備委員会設立後、2000年に組合を設立。そして2008年の組合解散までの約18年渡る長期の事業を写真とビデオで記録。事業の局面で映像等作品を制作する。	(1)万福寺の歴史と文化記録ビデオ及び記録誌制作 (2)造成工事竣工記念ビデオ制作 (3)街びらき記念ビデオ制作 (4)組合解散記念ビデオ制作 (5)事業完成記念ビデオ及び記念誌制作	(1) Formulate video and magazine for record of history and culture of Manpukuji (2) Formulate completion commemoration video of construction (3) Formulate town opening commemoration video (4) Formulate union dissolution commemoration video (5) Formulate project completion commemoration video and magazine	